



# COMUNE DI VERGIATE

## Provincia di Varese

### AREA 4 – ASSETTO ED USO DEL TERRITORIO

<b>OGGETTO</b>	Verbale Conferenza dei Servizi ex art.8 del DPR 160/2010 L.R. Lombardia 12/2005 per l'approvazione del progetto in variante al PRG di ampliamento dell'attività produttiva in Via Sempione 91/A
<b>Richiedente</b>	<b>ERBA e FIORANI di Erba Giovanni Elia , Fiorani Innocente e Fiorani Roberto s.n.c.</b>

#### PREMESSO :

Che in data 19/11/2010 al prot. n° 13880, la Ditta . “Erba e Fiorani di Erba Giovanni Elia, Fiorani Innocente e Fiorani Roberto s.n.c.” con sede in Via Sempione 91/A ha presentato una richiesta di permesso di costruire per l'ampliamento dell'attività produttiva sull'immobile così censito catastalmente NCEU al n° 6590 sub.501/502 da realizzarsi sui mappali n° 6590-4347-4348-5159- sezione censuaria di Vergiate Fg. n° 9;

Che la suddetta istanza è stata rigettata con provvedimento del 20/01/2010 Prot. n° 13880, per la incompatibilità urbanistica del progetto in quanto i mappali n° 4347-4348-5159-6590 della sezione censuaria di Vergiate, su cui si intende ampliare il capannone artigianale esistente, ai sensi del vigente Piano Regolatore Generale, ricadono nella seguenti zone urbanistiche:

- mappale 6590 zona **D3 COMMERCIALE TERZIARIO**. In questa zona la distanza dai confini di zona omogenea diverse dalle zone D e a Standard è pari a metà dell'altezza del fabbricato più alto e comunque mai inferiore a 5 metri, mentre nel progetto è previsto l'ampliamento a confine;
- i mappali n° 4347, 4348 e 5159 in zona **B2 RESIDENZIALE A VOLUMETRIA BLOCCATA**. In questa zona sono consentite le seguenti destinazioni: residenziale, amministrativa, direzionale ricreativa, culturale, commerciale, artigianato di servizio garantendo la destinazione residenziale in misura non inferiore al 50% della SLP complessiva di pavimento, mentre nel progetto non si prevede la destinazione residenziale;

Che in data 24/01/2012 al prot. 1067, è stata presentata dalla Ditta “Erba e Fiorani di Erba Giovanni Elia, Fiorani Innocente e Fiorani Roberto s.n.c.” la richiesta di approvazione della proposta di ampliamento dell'attività artigianale svolta nei predetti immobili in variante al vigente P.R.G., con attivazione della procedura di cui all'art. 8 del D.P.R. 160/2010;

Che la predetta richiesta, come da documentazione allegata sub doc. 1) è stata autorizzata da IRIS Costruzioni S.r.l., nella sua qualità di proprietaria degli immobili condotti in locazione dalla proponente Ditta “Erba e Fiorani di Erba Giovanni Elia, Fiorani Innocente e Fiorani Roberto s.n.c.”;

#### TUTTO CIO' PREMESSO

Il Responsabile del Procedimento provvedeva ad indire una Conferenza dei Servizi, così come previsto dall'art. 8 del DPR n° 160/2010 e s.m.i., per il giorno Giovedì 07 Giugno 2012 alle ore 9.00, presso l'Ufficio Tecnico in Vergiate Via Cavallotti, 46;

L'Anno duemiladodici, il Giorno 7 (sette) del mese di Giugno, alle ore 9.00, presso l'Ufficio Tecnico Via Cavallotti, 46- Vergiate , si è svolta la Conferenza di Servizi relativa all'istanza in oggetto.

Sono presenti:

- Geom. Graziano Magni                      Responsabile dell'Area 4 – Assetto ed uso del Territorio –  
Responsabile del Procedimento – Presidente della Conferenza
- Arch. Melissa Montalbetti                      Settore Territorio ed Urbanistica della Provincia di Varese
- Sig. Roberto Brusati                      Assessore all'Ecologia del Comune di Arsago Seprio
- Dott. Fernando Montani                      Dirigente Medico dell'Asl Varese Dipartimento di  
prevenzione Medico Servizio Igiene e Sanità Pubblica
- Geom Giorgio Alberto Signorini              Rappresentante della Soc. 2i Gas Infrastruttura italiana gas  
S.r.l.
- Arch. Marilisa Castano                      Progettista dell'Intervento

Il Geom Graziano Magni, illustra brevemente i motivi che hanno portato alla convocazione della Conferenza dei Servizi ; in particolare , ricorda che l'istanza in esame è stata respinta in quanto in contrasto con le Norme Tecniche di Attuazione del Piano Regolatore.

L'arch. Arch. Marilisa Castano, relaziona sul progetto , sulle urbanizzazioni esistenti e su quelle da realizzare e presenta la documentazione richiesta dalla Provincia (All. 15 della DGR 1566/2005);

Il Dott. Fernando Montani produce ulteriore parere relativamente alla sola variante al PRG Favorevole con prescrizioni che si allega in copia;

Il Sig. Roberto Brusati del Comune di Arsago Seprio esprime parere favorevole;

L'Arch. Melissa Montalbetti della Provincia acquisisce Le integrazioni Geologiche richieste (all. 15 della DGR 1566/2005) e concorda con il Comune i tempi per la conclusione dell'Istruttoria;

Il Geom Giorgio Alberto Signorini Rappresentante della Soc. 2i Gas chiede che vengano rispettate le quote di posa della tubazione esistente e produce stralcio planimetrico;

Si dà atto che in data 30/04/2012 al Prot. n°6137 è pervenuto dall'ANAS Spa Compartimento della Viabilità per la Lombardia – Nulla Osta con prescrizioni che si allega alla presente;

Si dà atto che in data 05/06/2012 al Prot. Comunale n° 7974 è pervenuto dalla Direzione Sanitaria Dipartimento di Prevenzione Medico Servizio Igiene e Sanità Pubblica – Sportello di Gallarate (area sud/ovest)– prot. n.2012/014ISP0045373, parere Favorevole con condizioni che si allega alla presente;

Si dà atto che la seconda conferenza verrà convocata per le decisioni definitive il 21/06/2012 alle ore 9.30 presso l'Ufficio Tecnico Via Cavallotti, 46- Vergiate

La conferenza si chiude alle 10.00.

Letto, approvato e sottoscritto:

- /
- Geom. Graziano Magni
- Arch. Melissa Montalbetti
- Sig. Roberto Brusati
- Dott. Fernando Montani
- Geom. Giorgio Alberto Signorini
- Arch. Marilisa Castano



Handwritten signatures on horizontal lines. The signatures are in blue ink and correspond to the list of names on the left. From top to bottom, the signatures are: a large circular mark above a signature, a signature in blue ink, a signature in black ink, a signature in black ink, a signature in black ink, and a signature in black ink.

- 
-



**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'  
(Art. 47 D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445)**

Il sottoscritto EPIFANI FULVIO, nato a Ostuni (BR) il 16 ottobre 1951, residente ad Arona (NO) in via Campagna n. 14, iscritto all'Ordine dei Geologi della Regione Piemonte al n. 73

**consapevole che in caso di dichiarazione mendace sarà punito ai sensi del Codice Penale secondo quanto prescritto dall'art. 76 del succitato D.P.R. 445/2000 e che, inoltre, qualora dal controllo effettuato emerga la non veridicità del contenuto di taluna delle dichiarazioni rese, decadrà dai benefici conseguenti al provvedimento eventualmente emanato sulla base della dichiarazione non veritiera ( art. 75 D.P.R. 445/2000);**

**DICHIARA**

- di aver consultato ed utilizzato come riferimento i dati e gli studi presenti nel Sistema Informativo Territoriale Regionale e presso gli archivi cartacei delle Strutture Regionali;
- di aver consultato ed utilizzato come riferimento lo studio geologico comunale redatto dal dr. geol. Mario Lolla;
- di aver sviluppato sull'area in oggetto uno studio geologico e geotecnico, corredato di indagini geognostiche ed approfondimenti sismici;

**ASSEVERA**

la congruità tra le previsioni urbanistiche del Piano Regolatore Generale e le classi di fattibilità geologica assegnate nello studio geologico redatto dal dr. geol. Mario Lolla, considerata la relativa normativa d'uso.

Dichiara infine di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 10 della legge 675/96 che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Arona, 1 giugno 2012

Il Dichiarante



The image shows a handwritten signature in black ink over a blue circular professional stamp. The stamp contains the text: 'ORDINE GEOLOGI REGIONE PIEMONTE', 'ALBO PROFESSIONALE', 'FULVIO EPIFANI', 'GEOLOGO', 'A.P. SEZ. A', and 'N. 73'. The signature is written across the stamp and extends to the right.

Ai sensi dell'art. 38, D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000, la dichiarazione è sottoscritta dall'interessato in presenza del dipendente addetto ovvero sottoscritta o inviata insieme alla fotocopia, non autenticata di un documento di identità del dichiarante, all'ufficio competente via fax, tramite un incaricato, oppure a mezzo posta. La mancata accettazione della presente dichiarazione costituisce violazione dei doveri d'ufficio (art. 74 comma D.P.R. 445/2000). Esente da imposta di bollo ai sensi dell'art. 37 D.P.R. 445/2000.





Regione  
Lombardia

Prot. 7974 del  
5/6/2012

ASL Varese

Direzione Sanitaria  
DIPARTIMENTO DI PREVENZIONE MEDICO  
**SERVIZIO IGIENE E SANITA' PUBBLICA**  
Via O. Rossi, 9 - 21100 Varese

Tel 0332/277578-574 – fax. 0332/277785  
e:mail: [dipprevenzione@asl.varese.it](mailto:dipprevenzione@asl.varese.it)

Varese, 05/06/2012

Prot. N. 2012/014ISP00 45373  
Rif.Prot. n.: 2012/014P0041011 del 21.05.2012  
Responsabile del Procedimento: Ing. Riccardo Cassani  
Responsabile dell'istruttoria: P.I. Mario Lamperti

SPORTELLO DI GALLARATE (area sud/ovest)



Sportello Unico per le Imprese  
o altro Ente Comunale delegato  
del Comune di  
VERGIATE

- e p.c. S.I.S.L.  
Unità Operativa Territoriale  
Area Sud-Ovest  
S E D E
- e p.c. A. R. P. A.  
Via Campigli, 5  
21100 Varese
- e p.c. Al Responsabile  
dell' Area Distrettuale di  
Sesto Calende  
Distretto Socio-Sanitario  
di Sesto Calende

OGGETTO: *Parere igienico sanitario rilasciato per:*

- parere per Permesso per Costruire ai sensi ex art. 5 D.P.R. 380/2001
- notifica ex art. 67 del D. Lgs 81/2008
- altro



Regione  
Lombardia

ASL Varese

**Richiedente : Erba e Fiorani S.n.c.**

**Tipo di opera: Progetto di ampliamento dell'attività produttiva in Via Sempione 91/A a Vergiate.**

- Vista la richiesta in oggetto pervenuta al Dipartimento di Prevenzione Medico in data 21/05/2012 prot n° 2012/014P0041011 tramite nota datata 18/05/2012 prot. 7248 da parte del Comune di Vergiate;
- Visti ed esaminati gli elaborati tecnici presentati (grafici e descrittivi);
- Vista ed esaminata l'intera istanza durante l'incontro tenutosi presso la sede di Cardano al Campo in data 05/06/2012 presenti : Ing. Cassani Riccardo (Responsabile N.I.P. area Sud-Ovest) e Lamperti Mario (Tecnico Prevenzione - N.I.P. area sud-ovest) e professionista incaricato Arch. Castano Marilisa;
- Richiamato il precedente parere di questo Servizio in data 22.12.2010 prot. 107231 rispetto al cui progetto sono state apportate modifiche al sistema di raccolta e smaltimento delle acque meteoriche;

**Con la presente, fatti salvi eventuali diritti di terzi ed i pareri di competenza di altri Enti e/o di altri Servizi di questa A.S.L., si evidenziano le seguenti osservazioni/prescrizioni**

1. pur demandando per competenza la valutazione relativa agli scarichi delle acque meteoriche nel sottosuolo, si ricorda che il Comitato dei Ministri per la tutela delle acque dall'inquinamento (di cui alla Delibera 04.02.1977) indica che le vasche settiche, alle quali per analogia relativamente alla quantità dell'acqua da smaltire vengono normalmente assimilati anche i pozzi perdenti di sole acque meteoriche, siano poste ad almeno un metro dai muri di fondazione ( da intendersi parte esterna) e ad almeno dieci metri dai confini. Qualora, per motivazioni di carattere geologico vincolanti al momento non note, i pozzi perdenti di cui sopra vengano realizzati come da progetto ovvero sotto il pavimento dell'autorimessa, si dovrà :
  - verificare che dette acque non provochino alcun inquinamento di falde superficiali o profonde destinate ad alimentare pozzi o sorgenti facenti parte dell'acquedotto comunale;
  - dimostrare che non vi sia umidità risalente dal pavimento o dalle pareti del fabbricato (seppur non con permanenza continua di persone);
  - verificare preventivamente in fase progettuale ed esecutiva che non si possano creare cedimenti strutturali sia degli elementi portanti che delle opere di tamponamento e finitura.
2. in ogni caso, nei pozzi perdenti, non potranno essere recapitate le acque provenienti dalle griglie a pavimento dell' autorimessa e quelle derivanti dal cavedio e dalla rampa che devono essere collegate alla rete delle acque nere prevista con la contestuale costruzione del fabbricato.
3. l'acqua in esubero che si intende raccogliere nella vasca di 4 mc. per usi irrigui e per i w.c. deve quindi essere solo quella proveniente dalle coperture. Inoltre si raccomanda per i w.c. la realizzazione di reti duali ovvero una collegata all'acquedotto comunale e l'altra alla vasca. Quest'ultima dovrà opportunamente essere trattata per renderla idonea allo scopo.
4. il capannone adibito a magazzino (seppur non con permanenza continua di persone) deve essere dotato di aerazione naturale ovvero non dovranno essere frapposti ostacoli alle previste bocche di lupo. Tale aerazione dovrà essere integrata con un idoneo impianto di immissione e estrazione di aria opportunamente trattata.



Regione  
Lombardia

ASL Varese

**Il presente parere si intende favorevole esclusivamente all'ottemperanza di quanto sopra indicato.**

Restando a disposizione per eventuali ulteriori chiarimenti, si porgono distinti saluti.

IL COORDINATORE AREA SUD OVEST  
(Ing. Riccardo Cassani)

**DPM12I01A**

*P.C.: Ufficio N.I.P Area Sud-Ovest.*

*File: C/doc/notifiche/conferenza di servizi/2012*





Regione  
Lombardia

ASL Varese

Direzione Sanitaria  
DIPARTIMENTO DI PREVENZIONE MEDICO  
**SERVIZIO IGIENE E SANITA' PUBBLICA**  
Via O. Rossi, 9 - 21100 Varese

Tel 0332/277240-578 - fax. 0332/277785  
e:mail: [dipprevenzione@asl.varese.it](mailto:dipprevenzione@asl.varese.it)

Varese, 06/06/2012

Prot. N. 2012/014ISP00 45606  
Rif.Prot. n.: 2012/014P0041011 del 21.05.2012

Responsabili del Procedimento: Dr. Paolo Bulgheroni, tel n. 0332/277589

Responsabile dell'Istruttoria: Dr. Fernando Montani, tel. n. 0332/277477 (Servizio ISP)  
fax n. 0332/277785

Al Sig. Sindaco  
del Comune di  
21029 VERGIATE (VA)

e, p.c. Al Responsabile dell'Area  
Distrettuale di Sesto Calende  
Distretto di Sesto Calende  
S E D E

e, p.c. A.R.P.A. - Dipartimento di Varese  
via Campigli n° 5  
21100 VARESE

*Oggetto:* Comune di Vergiate (VA) – Approvazione del progetto in Variante al P.R.G. di ampliamento dell'attività produttiva sull'immobile così censito catastalmente NCT – Comune censuario di Vergiate Fg. 9, mappali n° 6590 – 4347 – 4348 – 5159 presentato dalla Ditta "Erba e Fiorani di Erba Giovanni Elia, Fiorani Innocente e Fiorani Roberto s.n.c." con sede in Via Sempione n. 91/a – Vergiate.

- Esaminato quanto contenuto nella relazione e nelle tavole inerenti l'oggetto, inviate dal parte del Comune di Vergiate con nota datata 18.05.2012, pervenuta alla scrivente Azienda Sanitaria in data 21.05.2012 (prot. n. 2012/014P0041011);
- Vista la D.G.R. della Lombardia del 06.08.1998 n. 38214: "Piano di riorganizzazione aziendale della Azienda Sanitaria Locale della Provincia di Varese" e preso atto delle indicazioni da parte della Direzione della stessa A.S.L., in materia di procedure attuative per l'emanazione degli atti di competenza dei Servizi del Dipartimento di Prevenzione (Delibera del 04.01.2012 n. 1);
- Vista la L.R. 11 marzo 2005 – n. 12: "Legge per il governo del territorio";
- Viste le normative inerenti il superamento delle barriere architettoniche (Legge 09.01.1989 n. 13; D.M. 14.06.1989 n. 236; L.R. 20.02.1989 n. 6; D.P.R. 24.07.1996 n. 503);
- Viste le normative inerenti la tutela delle acque dall'inquinamento e la salvaguardia delle acque sotterranee destinate al consumo umano (D.G.R. del 27.06.1996 – n. 6/15137; D.G.R.

10.04.2003 n. 7/12693; Regolamenti Regionali 24 marzo 2006 nn. 2, 3 e 4; art. 94 del D. Lgs. 03.04.2006 n. 152);

• Viste le normative inerenti l'inquinamento elettrico, magnetico ed elettromagnetico (Decreto del Ministero dell'Ambiente 10.09.1998 n. 381; Decreto del Ministero dell'Industria e del Ministero delle Telecomunicazioni 18.05.1999; C.R. n.1/2000; Legge 22.02.2001, n. 36; L.R. 11.05.2001, n. 11; D.Lgs. 04.09.2002, n. 198; D.P.C.M. del 08.07.2003, D.M. 29.05.2008).

**Vista la presentazione dell'approvazione del progetto in Variante al P.R.G. di ampliamento dell'attività produttiva sull'immobile così censito catastalmente MCT – Comune censuario di Vergiate Fg. 9, mappali n° 6590 – 4347 – 4348 – 5159 presentato dalla Ditta "Erba e Fiorani di Erba Giovanni Elia, Fiorani Innocente e Fiorani Roberto s.n.c." con sede in Via Sempione n. 91/a – Vergiate, si esprime, fatti salvi i pareri di competenza di altri Enti nonché eventuali diritti di terzi, il seguente parere:**

1. si ribadiscono le perplessità circa la localizzazione già espresse dal ns. Servizio in data 05.04.2012, prot. n. 2012/014P0025569;
2. dovrà essere garantito il superamento delle barriere architettoniche secondo quanto stabilito dalla normativa vigente con particolare riguardo ai parcheggi e ai percorsi pedonali, alle pendenze longitudinali/trasversali, nonché alle caratteristiche della pavimentazione. Si demanda comunque la verifica di conformità alla vigente normativa di cui sopra agli organismi istituzionali individuati dai commi 4 e 7 dell'art. 24 della Legge 05.02.1992, n.104;
3. lo smaltimento delle acque reflue domestiche (nere), deve avvenire attraverso la pubblica fognatura nel rispetto delle modalità e dei limiti previsti dall'Ente Gestore la fognatura stessa ovvero, in mancanza, di quelli stabiliti dal D. Lgs. n. 152/2006;
4. si fa presente che il punto e) del comma 1 dell'art. 6 del Regolamento Regionale 24.03.2006, n. 2, prevede il riutilizzo delle acque meteoriche (e, si propone, anche delle nuove superfici calpestabili impermeabili), evitando la loro dispersione;
5. la giacitura nel sottosuolo delle reti fognarie, deve essere realizzata in modo tale da evitare interferenza con quella di altri sottoservizi. In particolare le canalizzazioni fognarie, devono sempre essere tenute debitamente distanti ed al di sotto delle condotte di acqua potabile. Qualora per ragioni altimetriche ciò non fosse possibile, devono essere adottati particolari accorgimenti al fine di evitare la possibilità di interferenze reciproche;
6. per quanto attiene in generale i summenzionati scarichi, le relative reti, compresi i pozzetti e le eventuali vasche, fermo restando il rispetto della vigente e già citata normativa, si deve rispettare quanto previsto dagli artt. 3.4.68 e 3.4.69 del R.C.I. in materia rispettivamente di accessibilità all'ispezione e al campionamento e caratteristiche delle reti e dei pozzetti.

Relativamente al parere inerente al Permesso per Costruire, ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. n. 380/2001, si allega il parere del ns. Servizio del 05.06.2012, prot. n. 2012/014ISPoo45373

Infine si ricorda che dovrà essere rispettato ogni altro vincolo eventualmente presente (idrogeologico, ex L. 394/91, da prescrizioni dell'Autorità di Bacino ex L. 183/89, D.Lgs. 152/99 così come modificato dal D.Lgs. 258/2000, ecc.).

Distinti saluti.

Il Responsabile F.F. del Servizio  
Igiene e Sanità Pubblica  
- Dr. Paolo Bulgheroni -





Anas SpA Società con Socio Unico

Cap. Soc. € 2.269.892.000,00 - Iscr. R.E.A. 1024951 - P. IVA 02133681003 - C.F. 80208450587

Sede legale: Via Monzambano, 10 - 00185 Roma - Tel. 06 44461 - Fax 06 4456224

Sede Compartimentale: Via Corradino D'Ascanio, 3 - 20142 Milano - Tel. 02 826851 - Fax 02 82685501

Compartimento della Viabilità per la Lombardia

AA/lc

Tipo: A24501A

Domanda in data 27.06.2011

Pratica n. MI11/26723

ANAS S.p.A



320044435000

Prot. CMI-0014770-P del 20/04/2012

COMUNE DI  
VERGIATE



Codice Amministrazione: **c\_1765**

Prot. Generale n: **0006137 A**

Data: **30/04/2012** Ora: **13:52**

Classificazione: **6 - 5 - 0**

e p.c.

Spett. le  
Iris Costruzioni S.r.l.  
Via Sempione, 87  
21029 - VERGIATE (VA)

Comune di Vergiate  
Via Cavallotti, 46/48  
21029 - VERGIATE (VA)

Area Tecnica Esercizio ANAS  
-SEDE-

Sorvegliante ANAS  
-SEDE-

Oggetto: S.S. 33 "del Sempione" al km 51+088 lato sx  
Richiesta spostamento accesso

In esito all'istanza sopraccitata questo Ufficio, su conforme parere dell'Area Tecnica Esercizio ANAS, per quanto di competenza, esprime il proprio

### NULLA OSTA

per l'esecuzione delle opere indicate in oggetto in conformità agli elaborati grafici allegati (Tavola n. 4/5/6 del 29.11.2011), e subordinatamente all'osservanza delle prescrizioni di seguito riportate:

- per motivi di tutela della sicurezza degli utenti della strada, nel tratto di strada compreso tra il km 51+500 ed il km 50+850, saranno vietate le manovre sinistrorse e la circolazione stradale sarà regolamentata in modo da consentire gli ingressi e le uscite dagli accessi esistenti solo in destra, a tal fine dovrà essere tracciata una linea continua in corrispondenza della mezzeria della S.S. 33 davanti all'accesso in oggetto;

- le acque meteoriche del lotto dovranno essere smaltite all'interno delle proprietà privata mediante apposito sistema drenante (pozzi perdenti), come indicato nelle tavole integrative del progetto n° 4,5 e 6 del 29/11/2011;

- al fine di migliorare l'accessibilità alla proprietà privata dovrà essere tombinato il fosso di guardia lungo tutto il fronte del lotto prospiciente la Strada Statale, come specificato nelle tavole integrative del progetto n° 4,5 e 6 del 29/11/2011; inoltre, la tubazione dovrà essere dotata all'imbocco di un'apposita griglia atta ad evitarne l'intasamento;

- per consentire lo smaltimento delle acque meteoriche provenienti dalla Strada Statale, la pavimentazione del nuovo accesso, da realizzarsi con conglomerato bituminoso steso in strati, dovrà essere raccordata alla pavimentazione della Strada Statale con pendenze tali da convogliare le acque dentro apposite caditoie come indicato nelle tavole integrative del progetto n° 4,5 e 6 del 29/11/2011;



- il nuovo accesso e tutte le opere accessorie, comprese le siepi, il fosso tombinato ed in particolare il sistema di smaltimento delle acque meteoriche dovranno essere sempre mantenuti in perfetta pulizia ed efficienza dalla ditta proprietaria del lotto, al fine di evitare problemi alla circolazione stradale.

I lavori dovranno essere ultimati entro un anno dal rilascio della presente.

Non meno di 3 giorni prima dell'inizio dei lavori si dovrà dare preventivo avviso all'ANAS mediante telegramma o fax indirizzato all'Area Tecnica Esercizio.

L'ANAS sarà ritenuta sollevata ed indenne da qualsiasi pretesa o molestia anche giudiziaria, che per dato e fatto della presente potessero provenire da terzi, intendendosi che quanto in oggetto viene assentito senza pregiudizio dei terzi stessi. L'ANAS si riserva la facoltà di richiedere quelle varianti di dettaglio o aggiunte che, senza alterare le caratteristiche essenziali dell'opera, fossero ritenute opportune nell'interesse della proprietà stradale e del transito veicolare.

La presente non vincola ad alcuna servitù la strada, nella quale potranno essere introdotte varianti, tanto nel suo andamento planimetrico che altimetrico, senza che il richiedente in indirizzo possa avanzare diritto e pretese o richiedere danni e risarcimenti, restando al contrario tenuto ad eseguire tutte quelle modifiche che, in conseguenza di eventuali nuove opere, si rendessero necessarie.

Codesto richiedente rimarrà unico responsabile, sia civilmente che penalmente, dei danni che eventualmente venissero arrecati alla proprietà stradale od a terzi a causa di quanto assentito, rimanendo quindi, esplicitamente stabilito che il richiedente sarà unico responsabile, a qualsiasi effetto, di eventuali incidenti che dovessero venire a verificarsi in conseguenza della costruzione e della manutenzione delle opere oggetto della presente, restandone completamente sollevata l'ANAS.

La presente autorizzazione non sostituisce alcuno degli altri obblighi previsti dalle normative vigenti in materia di controllo e sicurezza delle costruzioni, obblighi a cui il richiedente è comunque tenuto ad ottemperare.

Per effetto di quanto viene assentito non dovrà essere ostacolato il transito lungo la Strada Statale con materiali od altro, come pure non dovrà essere impedita la visibilità lungo la strada stessa, e dovranno essere osservate tutte quelle prescrizioni di cui agli art. 20 e 21 del Codice della Strada.

Quanto sopra è accordato ai soli fini viari e nei limiti di ciò che concerne la Strada Statale; restano salvi ed impregiudicati i diritti di terzi e il rispetto di tutte le altre leggi e disposizioni vigenti in materia; il richiedente dovrà munirsi di ogni eventuale autorizzazione di altri enti prevista dalla normativa vigente.

E' vietato apportare qualsiasi variazione, anche solo come cambiamento d'uso, a quanto autorizzato dalla presente senza specifica ulteriore autorizzazione da parte di ANAS.

Ulteriori informazioni e particolarità costruttive potranno essere impartite in loco dal personale Anas preposto alla sorveglianza della Strada Statale in oggetto.

Al sorvegliante, cui la presente viene inviata, si trasmette una copia degli elaborati affinché controlli che ci si attenga a quanto prescritto in conformità anche ai disegni, che formano parte integrante della presente.

Resta comunque inteso, che l'inosservanza di una sola delle prescrizioni contenute nella presente, darà luogo alla revoca della stessa, restando a carico del richiedente l'esecuzione di tutte le opere necessarie per il ripristino dello stato dei luoghi.

Qualora il richiedente non osservi quanto sopra, il sorvegliante ANAS dovrà informare tempestivamente l'Area Tecnica Esercizio, impedendo nel contempo l'esecuzione dei lavori.

Il Dirigente Amministrativo  
(avv. Nicola Rubino)

